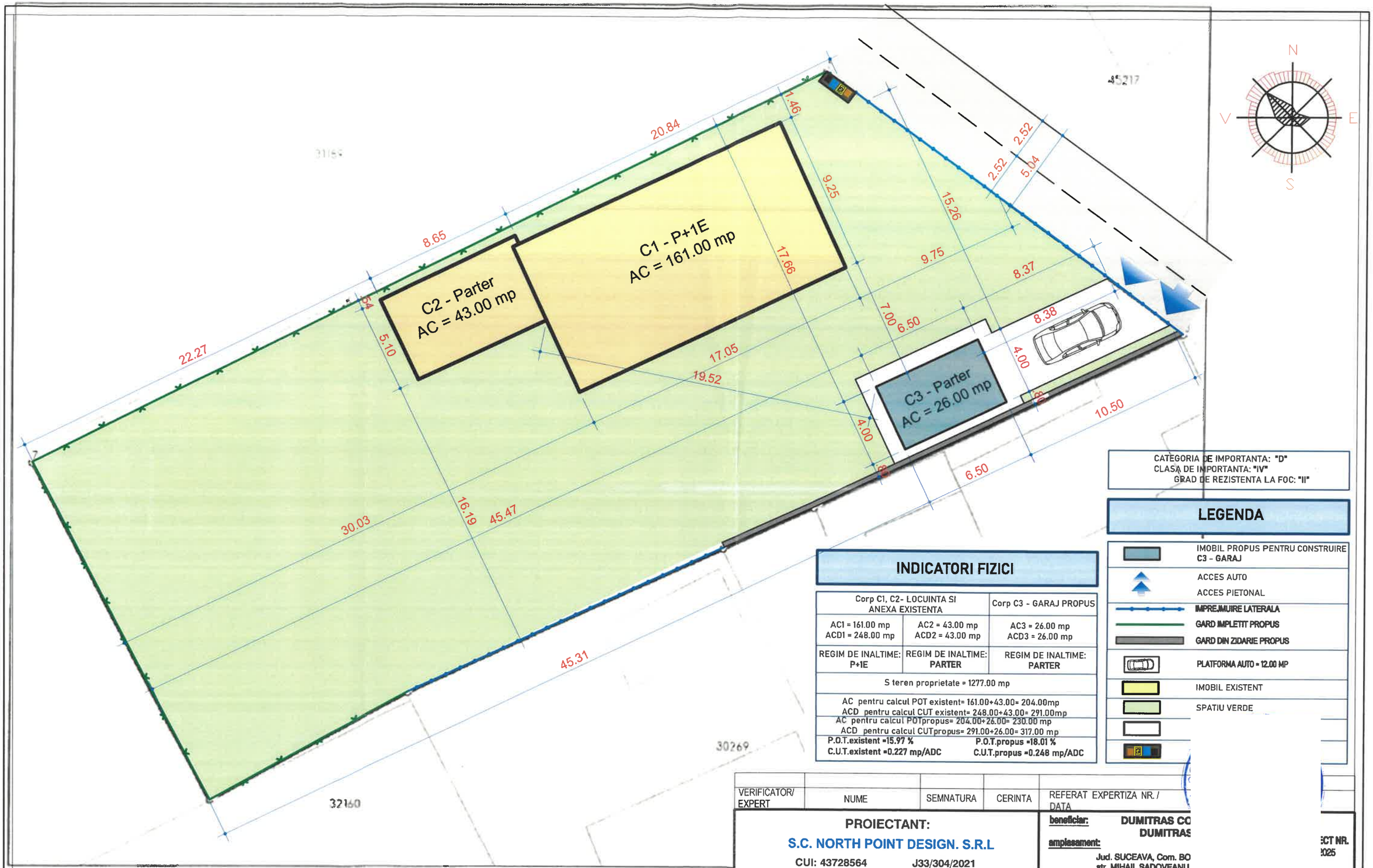
DETALII LINIARE IMOBIL



CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"

LEGENDA

- IMOBIL PROPUS PENTRU CONSTRUIRE C3 - GARAJ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- IMPREJMUIRE LATERALA
- GARD IMPLETIT PROPUS
- GARD DIN ZIDARIE PROPUS
- PLATFORMA AUTO = 12.00 MP
- IMOBIL EXISTENT
- SPATIU VERDE

INDICATORI FIZICI

Corp C1, C2- LOCUINTA SI ANEXA EXISTENTA		Corp C3 - GARAJ PROPUS
AC1 = 161.00 mp ACD1 = 248.00 mp	AC2 = 43.00 mp ACD2 = 43.00 mp	AC3 = 26.00 mp ACD3 = 26.00 mp
REGIM DE INALTIME: P+1E	REGIM DE INALTIME: PARTER	REGIM DE INALTIME: PARTER
S teren proprietate = 1277.00 mp		
AC pentru calcul POT existent= 161.00+43.00= 204.00mp ACD pentru calcul CUT existent= 248.00+43.00= 291.00mp		
AC pentru calcul POTpropus= 204.00+26.00= 230.00 mp ACD pentru calcul CUTpropus= 291.00+26.00= 317.00 mp		
P.O.T.existent =15.97 % C.U.T.existent =0.227 mp/ADC		P.O.T.propus =18.01 % C.U.T.propus =0.248 mp/ADC

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./ DATA

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 J33/304/2021

beneficiar: DUMITRAS CO
DUMITRAS
amplasament:
Jud. SUCEAVA, Com. BO
str. MIHAIL SADOVEANU,

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ing. IEREMIE	
PROIECTAT	arh. MANOILA	
DESENAT	arh. MANOILA	

titlu proiect: CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE

Faza D.T.A.C.

titlu planse: PLAN DE SITUATIE

PLANSA NR. A - 01

format A3

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	/ Referinţe